



Rif.: 61133933

# € 375.000

## Quadrilocale in vendita

Trento, Via Antonio Gramsci - Clarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **B**

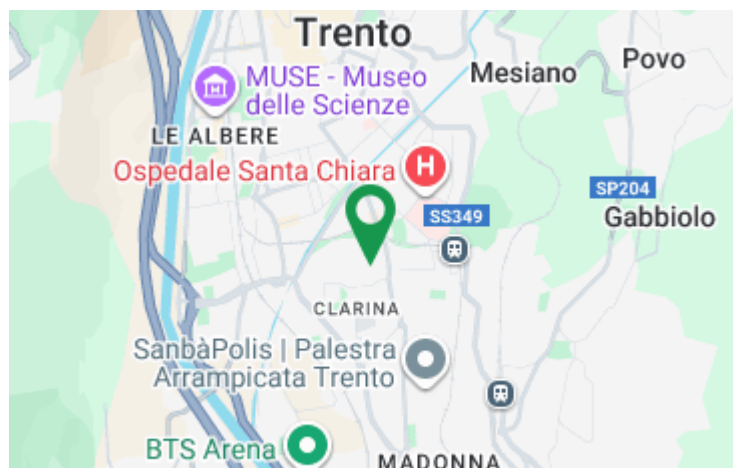
EP globale non rinnovabile: 46.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRENTO. Nella servitissima zona di Viale Verona, proponiamo splendido quadrilocale al piano primo. Entrando nell'immobile troviamo un comodo disimpegno che suddivide i vari locali, il primo, un ampio e luminoso soggiorno esposto ad Ovest, successivamente la spaziosa cucina con accesso al terrazzo abitabile. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali di cui una servita da balcone. A completare un comodo bagno finestrato ed un grande ripostiglio. Al piano interrato un box auto di grandi dimensioni con basculante elettrico. L'edificio è stato completamente efficientato energeticamente con l'installazione del cappotto termico e dei pannelli fotovoltaici. L'unità invece è stata ristrutturata totalmente nel 2005 e i serramenti sostituiti nel 2024. La soluzione è in ottimo stato e non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

