



Rif.: 61097378

**€ 495.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Civezzano, Frazione Magnago - Magnago

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 379 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CIVEZZANO - MAGNAGO Proponiamo in vendita una suggestiva porzione di trifamiliare che unisce fascino storico e generosità degli spazi. La residenza, risalente al 1700, si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di 379 mq, offrendo ambienti ampi e versatili, ideali per famiglie numerose o per chi cerca una casa di rappresentanza. All'interno si contano 11 locali, tra cui 6 camere da letto e 5 bagni, distribuiti in modo funzionale per garantire massimo comfort. Le 5 stanze aggiuntive offrono grande flessibilità d'uso: studio, biblioteca, sala hobby o ambienti relax. All'esterno, un balcone, un terrazzo e un giardino privato permettono di godere di piacevoli momenti all'aperto in un contesto riservato. La proprietà è completata da un comodo box auto, elemento essenziale per la vita quotidiana. Questa dimora rappresenta una rara opportunità per chi desidera abitare in un immobile di carattere storico. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia ai seguenti

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

