



Rif.: 61075749

**€ 310.000**

**5 locali in vendita**

**Trento, Via Clorinda Menguzzato - Madonna Bianca**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 112 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale rinnovabile:** 37.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MADONNA BIANCA - VIA MENGUZZATO Proponiamo in vendita ampio appartamento di 5 locali ubicato al quinto piano di un contesto condominiale servito di ascensore. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2020 con lavori come i serramenti esterni ed interni, i pavimenti, gli impianti ed i bagni. Entrando si viene accolti da un ingresso che introduce la zona giorno e un corridoio che porta alla zona notte nonché ai due bagni. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e un ampio soggiorno entrambi con accesso al terrazzo esposto a Ovest. La zona notte è composta da un bagno cieco e un bagno cieco con doccia, due stanze matrimoniali e una doppia esposta a Sud ed a Est. Nel 2023 è stato ristrutturato esternamente il condominio con l'inserimento di un cappotto termico, la sostituzione dei serramenti con quelli in triplo vetro, la sostituzione della caldaia, il rifacimento dei balconi, l'inserimento dei pannelli solari ed infine l'inserimento del videocitofono. Completa la soluzione una cantina di proprietà al piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

