



Rif.: 61047981

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pergine Valsugana, Via Marzola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PERGINE VALSUGANA - proponiamo in vendita un appartamento di 77 mq situato al piano rialzato. L'immobile, costruito nel 1982 e parzialmente ristrutturato nel 2012, offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti: una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un bagno, un soggiorno e una cucina abitabile separata. Un balcone aggiunge un tocco di spazio esterno, ideale per momenti di relax. L'edificio è dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo vicino ai principali servizi e collegamenti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione confortevole in una località ben servita. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, l'appartamento è attualmente locato per altri quattro anni. Per ulteriori informazioni contattateci in agenzia ai seguenti recapiti: 0461.917456 tncs1 Seguiteci sui nostri canali social, sarete così

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

