



Rif.: 60696360

**€ 500.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Trento, Via Aurelio Nicolodi - Bolghera

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 212,72 kW h/m<sup>2</sup> anno

BOLGHERA. Proponiamo nel pieno centro della Bolghera porzione di bifamiliare, disposta su due livelli ed esposta a Nord-Sud-Est. Accedendo al primo piano della soluzione troviamo la zona giorno composta da un luminoso soggiorno con balcone, un cucinotto abitabile ed un ripostiglio. Un pratico corridoio divide la zona living dalla prima zona notte formata da due stanze da letto ed un bagno finestrato. Tramite delle scale interne accediamo al secondo piano servito da due camere matrimoniali, di cui una con balcone, una camera doppia ed un secondo bagno finestrato. L'appartamento è servito da un'ascensore privato esterno che raggiunge entrambi i piani della soluzione. Completa la soluzione un cortile d'accesso, un giardino di proprietà, un box auto ed una soffitta. La possibilità di aumento di volume in altezza di questa unità permette la costruzione di due unità abitative distinte o in alternativa di un unico grande immobile semi indipendente. La soluzione ideale per chi cerca indipendenza in una delle zone più rinnovate della città o per chi volesse investire nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

