Affiliato: Studio Lavis Srl
Partita IVA: 04488640246
Via Cembra, 20 38015 Lavis (TN)
Email: tncn5@tecnocasa.it - Tel.: 0461097232 - Cell.: 3515955476















Rif.: 61296595

€ 475.000

Villa singola in vendita

Roveré Della Luna, Via Indipendenza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🙂

Roverè della Luna - A pochi passi dai principali servizi e in una zona molto tranquilla proponiamo in vendita villa semindipendente completamente ristrutturata con ampio giardino, stube e posti auto di proprietà esclusiva .Il piano terra è contraddistinto da un'ampia zona giorno composta da cucina abitabile, soggiorno con accesso diretto al giardino, un bagno finestrato con box doccia, il locale tecnico/lavanderia e un pratico ripostiglio.Al primo piano si trova la zona notte, caratterizzata da due camere da letto matrimoniali, una camera singola, un secondo ripostiglio e un ulteriore bagno finestrato con box doccia.Gli spazi esterni sono generosi, grazie al giardino di 120mq e alla stube indipendente dotata di impianto di climatizzazione.L'immobile si presenta ben coibentato grazie al cappotto e ai serramenti esterni in triplo vetro. Il riscaldamento è termoautonomo a radiatori ed è supportato anche da una splendida stufa a pellet. E' presente inoltre un impianto di condizionamento moderno che serve sia la zona giorno che la zona notte.L'efficienza energetica è di ottimo livello grazie all'impianto fotovoltaico con batteria d'accumulo. In aggiunta è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.