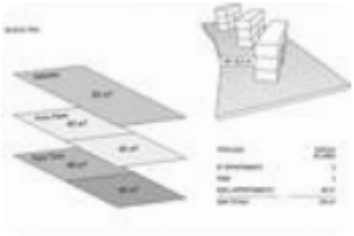
Affiliato: Studio Lavis Srl
Partita IVA: 04488640246
Via Cembra, 20 38015 Lavis (TN)
Email: tncn5@tecnocasa.it - Tel.: 0461097232 - Cell.: 3515955476









Rif.: 61282449

€ 870.000

Ter. residenziale in vendita

Faedo, Località Pineta - Pineta

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.800 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

FAEDO - In Località Pineta di Faedo proponiamo un' OPERAZIONE IMMOBILIARE.Il PRG individua in cartografia un ambito di riqualificazione urbana con l'obbiettivo di favorire una complessiva funzionalizzazione dell'area a favore della residenza da realizzare mediante completa demolizione degli edifici esistenti la realizzazione di nuove unità abitative nel rispetto dei seguenti parametri edilizi:Parametri edilizi:-Altezza massima dell'edificio (Hf): 8,0 m-Altezza massima dell'edificio (Hp): 3 piani-Altezza massima del fronte (m): 7,5 m-Indice di utilizzazione fondiaria: 0.45 ma/maDestinazione d'uso: ResidenzialeTipologia Edilizia: Mono o bifamigliare a schiere o in linea.Tipologia della copertura: Tipologia a falde tradizionali.L'approvazione del piano di riqualificazione urbana prevede l'assunzione da parte dei soggetti promotori dell'onere derivante dalla realizzazione di un insieme di opere di urbanizzazione primaria finalizzate a migliorare l'organizzazione e la fruizione pubblica dell'area. In particolare il progetto di sistemazione dell'area a parcheggio dovrà prevedere:-La sistemazione e riorganizzazione degli stalli di sosta, degli accessi e degli spazi verdi. Gli spazi ver [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.