

Rif.: 61224783

# € 175.000

## Bilocale in vendita

Mezzolombardo, Via Alcide deGasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A4**

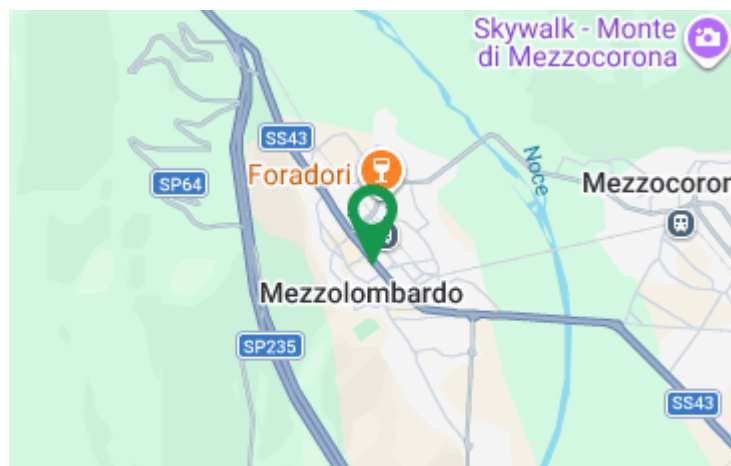
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel centro di Mezzolombardo, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq situato all'ultimo piano di uno stabile recentemente ristrutturato nel 2023, beneficiando del bonus 110% con particolare attenzione all'efficienza energetica. L'edificio è dotato di pannelli fotovoltaici, caldaia centralizzata con pompa di calore e comprensivo di un nuovo ascensore. L'appartamento rappresenta una nuova realizzazione che verrà completata a partire da una proposta d'acquisto con tempi di consegna stimati di circa 8 mesi e sarà composto da soggiorno e cucina in open space con accesso diretto al balcone esposto a nord, un locale lavanderia/ripostiglio, un bagno dotato di box doccia e ampio velux, e una camera da letto matrimoniale di 16 mq. È possibile completare la soluzione con la realizzazione di un comodo soppalco come spazio aggiuntivo e funzionale con un sovrapprezzo di euro 10.000. Inoltre l'immobile godrà di un'ottima illuminazione naturale in quanto verranno installati in ogni locale ampi velux. Questa soluzione abitativa offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare le finiture interne scegliendo da un capitolato di qualità. Inoltre, è possibile



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

