



Rif.: 61208958

€ 310.000**Trilocale in vendita****Mezzocorona, Via Sant'Antonio**

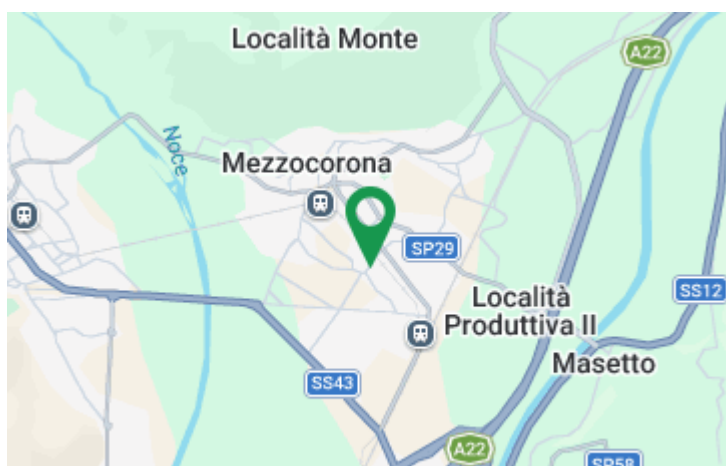
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Mezzocorona, proponiamo un appartamento trilocale di 91 mq con vista panoramica sulla Piana Rotaliana, situato al secondo piano con ascensore, in un contesto residenziale di 12 unità immobiliari. Una porta blindata ci accoglie ad un comodo atrio d'ingresso e al pratico ripostiglio, con scaffalature su misura, adibito a guardaroba. Il medesimo atrio ci conduce alla luminosa zona giorno in open space con accesso al balcone esposto ad est, con tende da sole motorizzate, zanzariere, e serramenti in triplo vetro pvc. Gli spazi interni sono dotati di un sistema di domotica avanzato e di impianto di condizionamento collegato alla pompa di calore presente in ogni ambiente. La zona notte, ben separata tramite disbrigo, comprende una camera matrimoniale e una seconda camera doppia con accesso ad un balcone esposto a sud, garantendo ottima luminosità durante tutta la giornata. Le tapparelle in alluminio coibentato contribuiscono all'isolamento termico e acustico, migliorando l'efficienza energetica dell'appartamento. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione dal 2023 al 2026, gli interventi hanno coinvolto: impianto elettrico, idraulico, pavimenti, serramenti interni,

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

