



Rif.: 61050082

**€ 98.000**

## Bilocale in vendita

Mezzolombardo, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 253.68 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 201.34 kW h/m² anno

Nel cuore di Mezzolombardo, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 42 mq, situato al terzo piano di un edificio storico risalente al 1900. Questa proprietà, composta da due locali, offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendola ideale per chi desidera vivere in un contesto ben collegato. L'assenza di spese condominiali rappresenta un vantaggio economico significativo, mentre il riscaldamento termoautonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi energetici. Perfetto come prima abitazione per giovani coppie o single, l'appartamento si presta anche come interessante opportunità di investimento, grazie alla crescente domanda di locazioni nella zona. Un'opzione versatile che unisce comfort e praticità in un contesto storico e affascinante. **COME CONTATTARCI:** Chiamaci al numero 0461.097232. Inviaci una mail all'indirizzo tncn5@tecnocasa.it. Seguici sui nostri social: Instagram: @tecnocasalavis. Seguiteci sui nostri canali social per rimanere aggiornati sulle nostre proposte di vendita e locazione!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

