



Rif.: 61034279

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

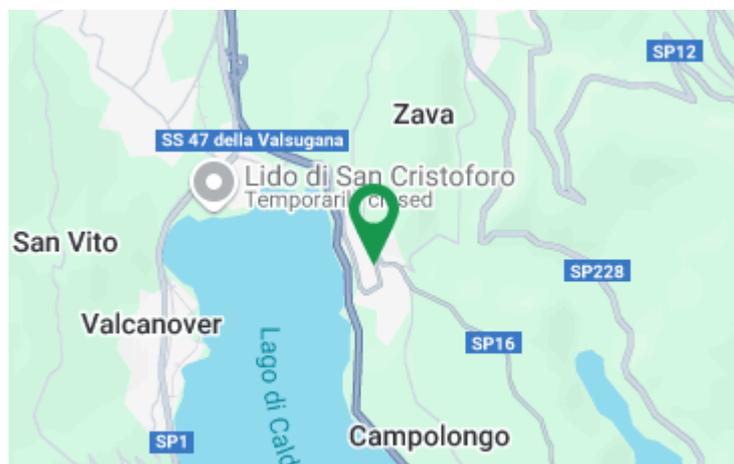
Pergine Valsugana, Via Valdesas - Ischia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Ischia, nel comune di Pergine Valsugana, si propone in vendita un accogliente bilocale arredato di 44 mq. Situato al primo piano di un edificio civile costruito nel 1970, l'appartamento è completamente arredato con un terrazzo che offre una vista panoramica a ovest sul suggestivo Lago di Caldonazzo. La zona giorno, concepita in un moderno open space, garantisce un ambiente luminoso e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. La zona notte è caratterizzata da camera matrimoniale con accesso al medesimo terrazzo e bagno comprensivo di box doccia. Completa la soluzione immobiliare, la presenza di posti auto condominiali e area parcheggio in prossimità dello stabile. Attualmente locato con un contratto in scadenza a ottobre 2026, l'immobile rappresenta un'opportunità di investimento interessante, con una rendita mensile di 420€. La posizione strategica e le caratteristiche dell'appartamento lo rendono una scelta ideale per chi desidera un rifugio tranquillo o un investimento sicuro nel cuore del Trentino. COME CONTATTARCI: Chiamaci al numero 0461.097232 Inviaci una mail all'indirizzo tncn5 Seguici sui nostri social

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

