



Rif.: 61264889

**€ 240.000**

**Bilocale in vendita**

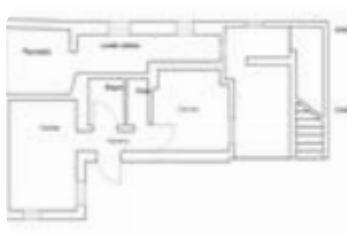
**Trento, Via del rio stolzano - Mattarello**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 76 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



MATTARELLO- Si propone in vendita appartamento di due locali sito al piano terra di una palazzina composta da sole tre unità, in una zona tranquilla e riservata. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello elettrico. All'interno dello stesso è presente un cortile pavimentato condominiale di cui una porzione ad uso esclusivo dell'appartamento, ideale come posto auto. Entrando troviamo sulla sinistra la zona giorno, composta da un unico ambiente con cucina e soggiorno. Proseguendo attraverso il corridoio si raggiunge il bagno cieco con doccia. Continuando troviamo una camera matrimoniale di generose dimensioni, una comoda zona lavanderia e un ampio ripostiglio, particolarmente utili per organizzare gli spazi della casa. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, grazie agli interventi di ammodernamento eseguiti negli anni. In particolare il bagno è stato recentemente ristrutturato, mentre il resto dell'appartamento è stato interessato da diversi lavori di manutenzione e aggiornamento tra la fine degli anni '90 e i primi anni 2000. La proprietà dispone inoltre di circa 1.000 mq di giardino ad uso esclusivo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

