



Rif.: 61193439

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Trento, Via della Villa - Villazzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILAZZANO - Proponiamo in vendita NUDA PROPRIETÁ di un trilocale situato a piano terra di un piccolo condominio di sole quattro unità. Entrando nell'appartamento, completamente sbarriato, si viene accolti da un comodo ingresso che affaccia direttamente sulla luminosa zona giorno con cucina in Open-Space, esposta a Ovest con uscita sul giardino che gode di un'ottima vista sulle montagne circostanti e circonda l'appartamento sui lati Ovest e Nord. Dall'ingresso si accede alla zona notte, un comodo disbrigo fa da collegamento ai vari locali. La zona notte è composta da due stanze, una matrimoniale esposta a Nord con affaccio sul giardino, e una comoda singola esposta a Est che si affaccia sul cortile d'ingresso condominiale. Da disbrigo si accede anche al bagno finestrato in cui sono anche presenti gli attacchi della lavatrice. Internamente l'immobile si presenta in buono stato, anche se originale. Recentemente è stata sostituita la caldaia e sono stati installati dei pannelli solari per l'acqua sanitaria. Anche esternamente l'edificio risulta in buono stato. Completa la proprietà un garage singolo con basculante elettrico con all'interno cantina a piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

