



Rif.: 61168564

**€ 530.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Trento, Via Giulio Catoni - Mattarello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

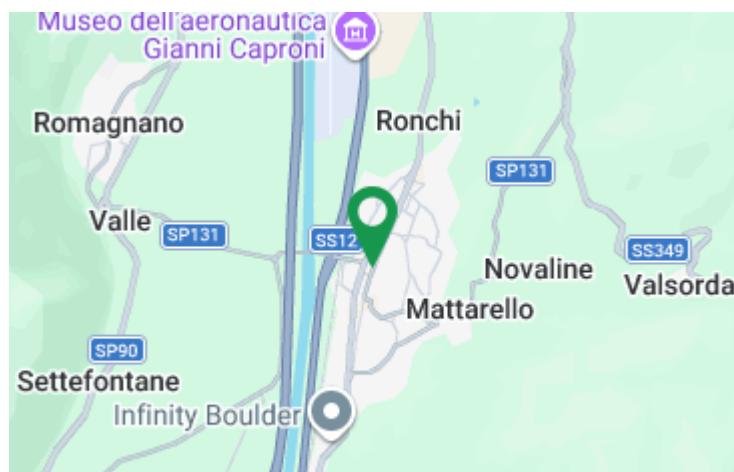
**Classe energetica:**  B

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

MATTARELLO - proponiamo in vendita ampio quadrilocale al secondo piano di un piccolo condominio di sole 6 unità, dotato di ascensore, nella zona centrale del paese, vicino a tutti i principali servizi. Entrando nell'appartamento si viene accolti da un corridoio che porta direttamente alla zona giorno composta da uno spazioso e luminoso soggiorno con cucina in open space. L'ambiente è servito da due balconi sulla facciata Ovest che offrono una magnifica vista sulla valle e sulle montagne circostanti. Dalla zona giorno un comodo disbrigo porta alla zona notte che comprende: -una spaziosa camera matrimoniale di circa 25m<sup>2</sup> con bagno privato finestrato con vasca -una cameretta singola -una camera doppia. Le ultime due camere condividono un balcone sul lato est dell'edificio. Il bagno comune, finestrato con doccia, è separato dal disbrigo da un comodo antibagno ad uso lavanderia. L'immobile, originario degli anni '70, è stato ristrutturato interamente nei primi



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

