



Rif.: 61066797

# € 440.000

## Multilocale in vendita

Pergine Valsugana, Piazza S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



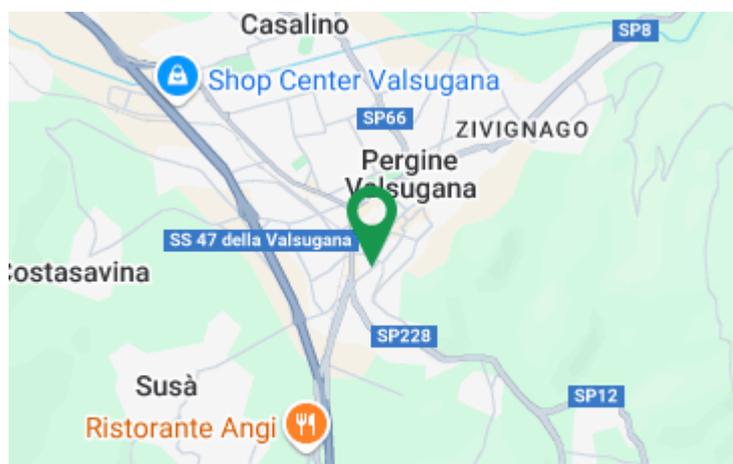
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PERGINE VALSUGANA - Proponiamo in vendita ampio multilocale a piano primo in piccola palazzina di soli due appartamenti a poca distanza dal centro. L'accesso all'immobile è consentito da due porte, cosa che permetterebbe la divisione in due appartamenti separati. Entrando dalla prima porta si viene accolti da un corridoio parte della zona giorno, che fa anche da disbrigo per il primo bagno finestrato. La zona giorno è composta da ampia cucina abitabile, sala da pranzo e salotto separati. Dal salotto si accede al corridoio che conduce alla zona notte. In questo corridoio è presente la seconda porta d'ingresso, oltre ad un secondo bagno finestrato. La zona notte è attualmente composta da quattro stanze: Una matrimoniale di oltre 27mq, Una doppia con bagno privato, al momento allestito come lavanderia, e altre due camere doppie. Dalla camera matrimoniale e dalla doppia con bagno si esce sul terrazzo privato di oltre 50mq da cui si accede anche alla soffitta di proprietà. La soffitta è uno spazio ricavato nel sottotetto della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

