



Rif.: 61216413

€ 170.000

Negozio in vendita

Trento, Vicolo San Giovanni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 33 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

CENTRO STORICO: Posizionato nel centro storico di Trento, in Vicolo San Giovanni nelle immediate vicinanze di Piazza Santa Maria e Piazza Duomo, in vendita un immobile a destinazione commerciale attualmente adibito a bar, comprensivo sia dell'attività che della proprietà dei muri. L'operazione rappresenta una soluzione completa, particolarmente interessante per chi intende coniugare gestione diretta e investimento immobiliare, eliminando i costi di locazione e acquisendo un bene, il quale, per caratteristiche e posizione, si presta a diverse declinazioni nel settore della somministrazione come caffetteria, wine bar, bistro o cocktail bar, risultando adatto sia per un primo insediamento sia come seconda sede per operatori già presenti sul mercato. Grazie a una costante e regolare manutenzione, il locale si presenta in buone condizioni ed è quindi utilizzabile fin da subito, necessitando unicamente di eventuali interventi di personalizzazione e adeguamento stilistico secondo il gusto del nuovo proprietario. La presenza della piazza antistante al locale costituisce un ulteriore elemento di interesse, con possibilità di ampliamento del plateatico e dei relativi posti a sedere. CO [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

