



Rif.: 61157093

**€ 250.000**
**Villa singola in vendita**

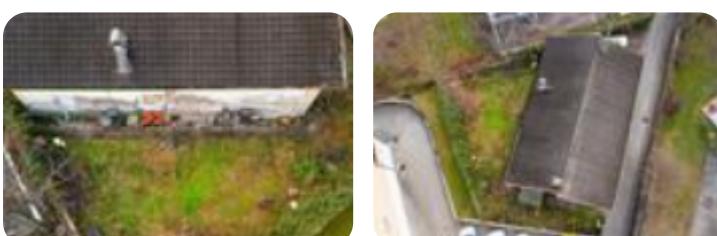
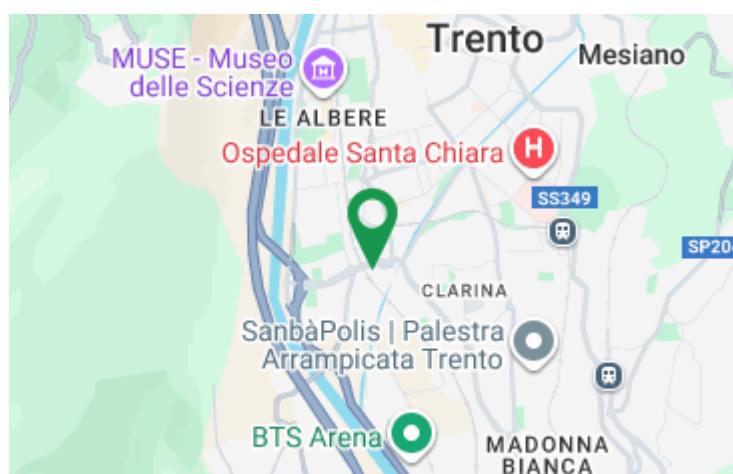
Trento, Via Beato Giacomo Alberione - San Giuseppe - San Pio X

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN PIO X - Posizionato in una via tranquilla e ben servita vicina al centro di Trento (TN), VILLA SINGOLA IN VENDITA. Proponiamo in vendita una villetta singola da ristrutturare, edificata negli anni '70 e sviluppata su un unico livello, inserita in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile si presenta attualmente con una distribuzione interna tipica dell'epocaLa struttura, grazie alla pianta regolare e alle ampie superfici finestrate, si presta a una completa riorganizzazione degli spazi interni, offrendo interessanti possibilità di riqualificazione. In fase di ristrutturazione è possibile realizzare un'unica villetta unifamiliare con spazi moderni e funzionali, oppure valutare un frazionamento in villetta bifamiliare, ideale per due nuclei familiari o per un'operazione di investimento.Completa la proprietà un giardino privato di circa 200 mq, che circonda l'abitazione e rappresenta un valore aggiunto sia per uso ricreativo sia per eventuali ampliamenti o ridefinizione degli spazi esterni.L'immobile conserva le finiture originali dell'epoca di costruzione e necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo tuttavia grande potenziale di valorizzazione g [...]


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

