



Rif.: 61114944

↓ € 315.000

€ 360.000 (-13%)

Ufficio in vendita

Bolzano, Via Galvani

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 178 ca.
Prezzo box:	€ 45.000
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	3

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BOLZANO (BZ) - Uffici ristrutturati con alta redditività in VENDITA. Proponiamo in vendita un immobile ad uso ufficio situato al 3° piano di una palazzina moderna (costruzione anni 2000), servita da ascensore. La proprietà è composta da sei uffici indipendenti, ciascuno con bagno privato, e dispone di tre posti auto coperti di proprietà. Completamente ristrutturato nel 2020, l'immobile è dotato di impianti di riscaldamento e condizionamento di nuova generazione, che garantiscono comfort ed efficienza. Attualmente tre uffici sono già locati con contratti a reddito, assicurando una rendita immediata e stabile. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia come investimento sia per società o liberi professionisti alla ricerca di spazi moderni e funzionali, con la possibilità di coniugare l'utilizzo diretto con un ritorno economico. **COME CONTATTARCI:** Chiamaci al numero 0461.392380. Inviaci una mail all'indirizzo tncc1@tecnocasa.it. Seguitemi sui nostri canali social per rimanere aggiornati sulle nostre proposte di vendita e locazione! Facebook: Agenzia Tecnocasa Trento Tribunale Instagram: [@tecnocasatrentodue](https://www.instagram.com/tecnocasatrentodue). Scaricate gratuitamente l'App Tecnocasa sul



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

