



Rif.: 61052409

↓ € 1.850.000

€ 1.950.000 (-6%)

## Attività in vendita

Calceranica Al Lago, Via San Pietro

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 2.200 ca.
<b>Locali:</b>	30
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Posti auto:</b>	45

Classe energetica: **D**

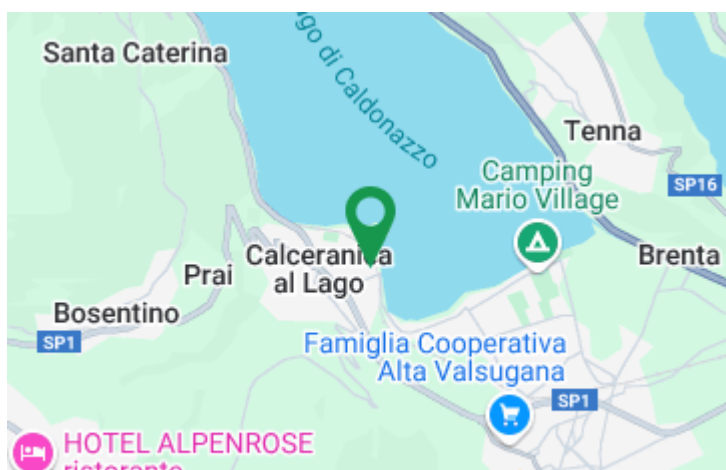
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LAGO DI CALDONAZZO - TRENTINO – STRUTTURA ALBERGHIERA a soli 18km da TRENTO in VENDITA. In posizione strategica, a soli 18km da Trento e 100 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita intera struttura alberghiera operativa e a norma con casa indipendente annessa e 40 posti auto. La struttura principale si sviluppa su tre piani e ospita 18 camere tutte con bagno finestrato, riscaldamento, aria condizionata e arredamento moderno rinnovato di recente. L'intera struttura dispone di WIFI. Al piano terra troviamo due grandi sale e due giardini per la ristorazione (ca. 300 coperti), arredate in maniera accogliente, e un bar con giardino dedicato. Il piano seminterrato, di 350 mq, è attrezzato per la gestione dell'attività, con cucina professionale, magazzini e servizi, ed ha accesso a livello strada per i rifornimenti. L'immobile dispone di licenza annuale per l'esercizio dell'attività alberghiera, ristorazione e bar, con attività aperta anche a clientela esterna. Potenzialità di sviluppo: la proprietà offre la possibilità di ampliamento fino a ulteriori 1200 mq di SUN, un'opportunità unica per incrementare il valore dell'investimento. Completa l'offerta una casa singola [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

