



Rif.: 60990877

**€ 450.000**

## Casa indipendente in vendita

Sover, Via del lagorai - Piscine

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 626 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 150.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SOVER (TN) - Al confine tra Val di Fiemme e Val di Cembra, soluzione alberghiera disposta su cinque livelli in VENDITA. La struttura si sviluppa su cinque piani, offrendo una disposizione degli spazi funzionale e ben pensata per diverse esigenze. Piano interrato 1: Il piano interrato ospita un ampio magazzino, ideale per lo stoccaggio di materiali e merci. Inoltre, è presente un garage che offre comodo spazio per il parcheggio. Completano il piano il locale caldaia e alcuni avvolti, perfetti da utilizzare come locali di deposito. Piano terra: Il piano terra è dedicato all'attività di ristorazione, con un bar accogliente e una cucina ben organizzata e attrezzata per garantire un servizio efficiente. Questo livello rappresenta il cuore pulsante dell'attività commerciale, offrendo un ambiente ideale per accogliere clienti e ospiti. Primo piano: Al primo piano si sviluppa la zona residenziale principale. Qui troviamo cinque camere da letto, ideali per ospitare famiglie e gruppi numerosi. I tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

