



Rif.: 60866893

Informazioni in agenzia

## Mansarda in vendita

Nago-Torbole, Via Garduna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 124.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 19.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo incantevole appartamento si trova nel paese di Nago, a breve distanza dalle rive del Lago di Garda. Situato in una zona tranquilla e caratteristica, l'appartamento offre un'opportunità unica per immergersi in un ambiente sereno. L'edificio, ristrutturato nel 2008, originariamente ospitava un opificio dove l'uva veniva trasformata in vino. L'ingresso accoglie gli ospiti in un luminoso soggiorno con un angolo cottura e un affascinante soppalco che, realizzato grazie all'altezza dei locali, incanta con la sua atmosfera magica aggiungendo un tocco di calore e carattere oltre che essere un'accogliente area relax. Le ampie finestre permettono l'accesso al balcone, dove potrete godere di momenti di tranquillità. La zona notte è composta da due camere confortevoli mentre il bagno, finemente rifinito, è completo di tutti i servizi essenziali per assicurare il vostro comfort quotidiano. Vivere in questa dimora significa abbracciare un'esperienza unica, dove il fascino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

