



Rif.: 60849478

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

**Riva Del Garda, Località S. Nazzaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 138.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Affascinante residenza dallo stile rustico, impreziosita da suggestivi inserti in pietra sulle facciate. L'atmosfera accogliente è enfatizzata dalla presenza di una canna fumaria con stufa ad olle nel soggiorno. L'ascensore per il piano alto offre comodità, mentre i due posti auto e la cantina aggiungono praticità. Situata in una zona ben servita, questa proprietà coniuga charme e funzionalità. L'alloggio a secondo piano si compone come segue: ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo, due stanze, bagno; a piano terra 2 posti auto privati; a piano interrato: cantina. Questo immobile ad alto indice di convenienza ha

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

