



Rif.: 60826424

€ 300.000**Trilocale in vendita**

Riva Del Garda, Via Cannella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: D**Prestazione energetica:** 171,17 kW h/m² anno

Nel vivace e dinamico centro di Riva del Garda, si presenta un'opportunità unica per gli investitori o per chi desidera entrare nel mercato immobiliare con tranquillità. Questo appartamento rappresenta un solido investimento, garantendo un flusso costante di reddito grazie alla sua posizione ambita e strategica. Offre la comodità di essere circondato da tutti i servizi principali, dai trasporti pubblici ai negozi e ristoranti. L'appartamento fa parte di un edificio composto da 6 unità, completamente ristrutturato nel 2007 ed è comodamente raggiungibile grazie all'ascensore che porta direttamente all'ingresso. Al suo interno è composto da una zona giorno openspace con angolo cottura, disbrigo notte, due camere (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con velux, soppalco (H max 2,05 mt, H min. 1,56 mt) che si affaccia sulla zona giorno. L'esposizione solare dona luminosità e calore a ogni angolo. Il riscaldamento è di tipo tradizionale con termosifoni e caldaia autonoma. Questa mansarda è completo di un posto auto in garage e una cantina situata al piano terra. L'appartamento è attualmente locato, garantendo un flusso di reddito stabile e affidabile per il nuovo propri

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

