



Rif.: 60764230

Informazioni in agenzia

## Bilocale in vendita

Riva Del Garda, Via Antonio Gazzoletti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 223.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TRA LA ROCCA E LA TORRE APPONALEA pochi metri dal lago proponiamo in vendita luminoso bilocale! Se sei innamorato del centro storico di Riva del Garda, delle sue bellezze e del favoloso Lago di Garda dalle acque cristalline, questo appartamento fa al caso tuo. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina di 6 unità abitative ed è composto come segue: ingresso, soggiorno con angolo cottura molto luminoso, antibagno e bagno con vasca e doccia, infine una camera da letto matrimoniale con cabina armadio. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2022, alcune delle migliorie effettuate sono: il pavimento in legno, la cucina con i vari elettrodomestici anch'essi nuovi e in camera un ventilatore a soffitto molto utile nelle calde serate estive. L'immobile è esente dalla legge Gilmozzi, infatti, per la posizione e per le dimensioni è l'investimento perfetto! Come spiegato all'inizio l'appartamento è situato in una zona strategica del centro di Riva del Garda, a pochi passi si può arrivare alla storica ed imponente Rocca per godere del rilassante giardino comunale oppure per assistere in prima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

