



Rif.: 60653688

€ 770.000**Attico in vendita**

Riva Del Garda, Via albola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **B**Prestazione energetica: 40,22 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita esclusivo attico al secondo piano in palazzina moderna, adiacente al centro della città di Riva del Garda. Entrando si percepisce subito qual è la bontà dei materiali impiegati e la finitura di qualità. Principalmente esposta verso sud-est, la zona giorno offre un'ampia terrazza di oltre 100 mq dove è possibile godersi in più totale tranquillità e lontano dal traffico cittadino il sorgere e il tramontare del sole. Ben gestito e arredato lo spazio esterno è composto da una zona solarium e un'altra zona coperta da una pergotenda bioclimatica che permette la permanenza in terrazza anche con la pioggia per le cene all'aria aperta. All'interno, troviamo una grande sala con cucina appartata che rende la zona giorno molto spaziosa grazie alle ampie vetrate esposte a sud che danno accesso ad un'altra balconata; anche essa molto spaziosa e molto luminosa. Tutta la zona notte gode di grande tranquillità, affacciata sul verde ed orientata ad ovest. Anche qui troviamo una terrazza di 50 mq accessibile dalla vetrata della camera matrimoniale. In totale le camere da letto sono tre di cui una

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

