Affiliato: Lago Nord Srl
Partita IVA: 02575570227
Viale G. Prati, 37 38066 Riva Del Garda (TN)
Email: tn2s2@tecnorete.it - Tel.: 0464050541

Rif.: 40438227

€ 230.000

Bilocale in vendita

Riva Del Garda, Via Fiume

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 177,80 kW h/m² anno

Nuova mansarda in pieno centro storico! La palazzina, che contiene solo 9 unità, sorge in pieno centro storico, vicino a tutti i principali servizi e a pochi passi dal lago.È stata ristrutturata di recente e si presenta elegante, con un giro scale aperto e vano ascensore in vetro. La mansarda, luminosa e funzionale, conta 60 mq ed è in ottimo stato.La composizione è la seguente: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con velux e camera matrimoniale.Al momento locato, con contratto d'affitto in scadenza a dicembre 2025,ottimo come investimento, vista la zona strategica.L'impianto di riscaldamento è autonomo a radiatori e l'appartamento è provvisto di videocitofono.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone