



Rif.: 61264551

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Riva Del Garda, Via Venezia - Varone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 20.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TRILOCALE CON SPAZIO ESTERNO PRIVATO Proponiamo in vendita un trilocale recentemente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno finestrato. La zona giorno, esposta a sud, gode di un'ottima luminosità naturale grazie alla presenza di una grande vetrata con affaccio diretto sull'area esterna privata. Il giardino di proprietà offre uno spazio piacevole da vivere durante la bella stagione, ideale per rilassarsi, pranzare all'aperto o trascorrere momenti in compagnia. Gli ambienti sono ben organizzati e funzionali, con una distribuzione che separa in modo naturale la zona giorno dalla zona notte. L'abitazione è dotata di infissi in doppio vetro, che contribuiscono a garantire un buon isolamento termico e acustico e un maggiore comfort durante tutto l'anno. Completa la proprietà un posto auto di proprietà. Una soluzione adatta a chi cerca un'abitazione luminosa, funzionale e dotata di uno spazio esterno privato, con il valore aggiunto di un parcheggio di proprietà. APE in fase di rilascio. Per maggiori informazioni e per conoscere tutti i dettagli della proprietà,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

