

Rif.: 61224758

**€ 182.000**

### Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Umbria - Alba Adriatica  
 Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



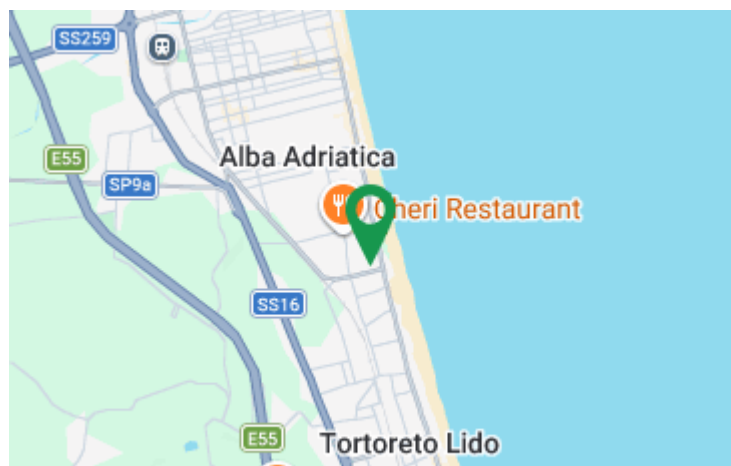
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa Fiore: a pochi passi dal mare, ampia metratura, corte esterna, ingresso indipendente, posto auto. Contattaci per fissare un appuntamento! Ad Alba Adriatica Villa Fiore, in zona servita e a soli 30 mt dal mare, proponiamo in vendita appartamento bilocale sito al piano terra completamente ristrutturato nel 2026. La soluzione è così composta: ingresso su ampia corte privata pavimentata che conduce al luminoso soggiorno con angolo cottura; camera da letto matrimoniale con affaccio su un'altra corte pavimentata e bagno finestrato con box doccia. L'ampia metratura offre la possibilità di ricavare una seconda camera da letto, trasformando facilmente la soluzione in un comodo trilocale. Completa la proprietà un posto auto. L'immobile si presenta in ottime condizioni con infissi in doppio vetro/PVC, condizionatori, persiane, stile moderno e contemporaneo, con ambienti luminosi, finiture curate e spazi studiati per garantire comfort e funzionalità. La posizione e le caratteristiche rendono questo bilocale ideale sia ad uso vacanze che residenziale. Se per acquistare, hai bisogno di vendere il tuo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

