



Rif.: 61198727

€ 235.000

Casa indipendente in vendita
 Alba Adriatica, Via degli Oleandri - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Fiore: a pochi passi dal mare, ampia metratura, corte esterna pavimentata. Contattaci per fissare un appuntamento! Ad Alba Adriatica Villa Fiore, in zona residenziale e a soli 250 mt dal mare, proponiamo in vendita casa indipendente sviluppata su due livelli con possibilità di realizzare ulteriori quattro piani, consentendo la creazione di più unità abitative. PIANO TERRA: ingresso su soggiorno con cucina abitabile a parte, dal corridoio si accede alla zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali e doppi servizi e accesso alla corte esterna pavimentata. PIANO PRIMO: possibilità di ricavare due appartamenti trilocali, entrambi dotati di balconi, ideali per garantire comfort abitativo e luminosità agli ambienti. Completano la proprietà quattro posti auto privati. L'immobile si presta come soluzione abitativa unifamiliare, ma rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento. Se per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

