



Rif.: 61176266

# € 136.000

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Arno - Alba Adriatica Villa Fiore

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa Fiore: a 150 mt dal mare, terrazzo perimetrale, posto auto privato coperto e cantina. Contattaci per fissare un appuntamento! Ad Alba Adriatica Villa Fiore, in zona servita e a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al primo piano. La soluzione è così composta: ingresso su soggiorno con cucinotto separato; tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con box doccia, ristrutturato insieme all'impianto idraulico circa due anni fa. Punto di forza dell'immobile è il terrazzo perimetrale, con accesso diretto sia dal soggiorno che dalle camere, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà posto auto privato coperto e cantina. L'immobile si presenta in buone condizioni, con interventi recenti che ne aumentano comfort e funzionalità. La posizione e le caratteristiche rendono questo trilocale ideale come abitazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

