



Rif.: 61106494

**€ 313.000**

## Casa indipendente in vendita

Alba Adriatica, Via Dei Pini - Alba Adriatica  
Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



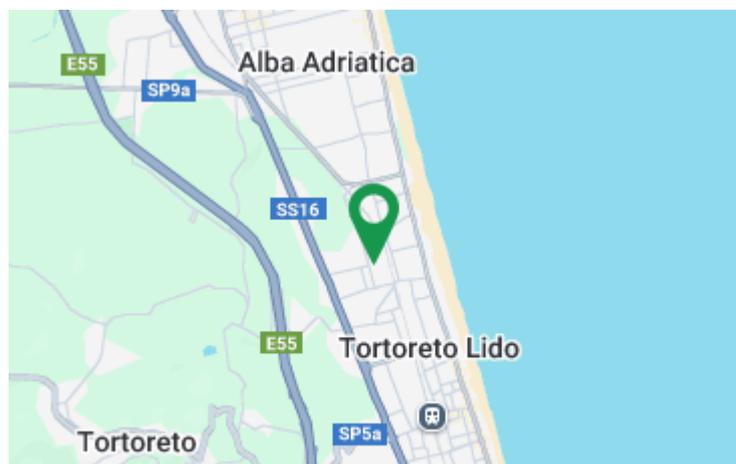
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa Fiore: a pochi passi dal mare, casa indipendente, ampie metrature interne e corte esterna privata. Contattaci per fissare un appuntamento! Ad Alba Adriatica Villa Fiore, in zona residenziale e a soli 300 mt dal mare, proponiamo in vendita spaziosa casa indipendente sviluppata su due livelli con ingressi separati. Al piano terra l'ingresso si apre su un corridoio centrale che distribuisce i vari ambienti della zona giorno. Una prima stanza accoglie l'ingresso e si presta perfettamente a salotto o zona relax, seguita da un bagno finestrato, una cucina abitabile e una sala da pranzo con camino, ambiente caldo e accogliente con accesso diretto alla corte esterna, perfetta per pranzi all'aperto o momenti in compagnia. Dal piano terra si accede tramite una comoda scala interna, al primo piano, dove si sviluppa la zona notte e ulteriori spazi flessibili. Qui troviamo un terrazzo abitabile, una stanza utilizzabile come studio, un bagno finestrato con box doccia, una camera matrimoniale e una seconda stanza molto ampia, da adibire a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

