



Rif.: 61034726

**€ 25.000**

**Attività in vendita**

**Alba Adriatica, Viale Lungomare Marconi**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250

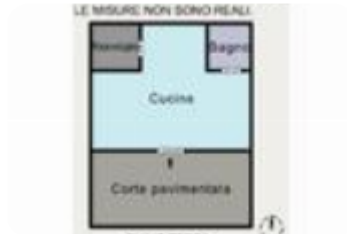
**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Villa Fiore: in prima fila mare con corte esterna pavimentata. Contattaci per fissare un appuntamento! Ad Alba Adriatica, nel cuore del quartiere di Villa Fiore e in prima fila mare, proponiamo in vendita attività commerciale sita al piano terra. La soluzione è di ca 40 mq e si dispone su un livello. È composta da pratica cucina, ripostiglio e bagno. L'attività è completa di tutte le attrezzature necessarie, pronta per essere avviata immediatamente. Completa la proprietà una corte esterna pavimentata perfetta per sistemare tavolini e permettere ai clienti di mangiare all'aperto in un ambiente accogliente. L'immobile si presenta allo stato originale e in buone condizioni. La posizione è particolarmente ottima perché sita in punto strategico. Se per acquistare, hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa chiamaci per fissare un appuntamento. Seguici anche sui nostri canali Social: Facebook: Gruppo Tecnocasa Alba Adriatica Villa Fiore Instagram: tecnocasa\_albavillafiore YouTube: @tecnocasavillafiore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

