



Rif.: 61017278

# € 298.000

## Palazzina in vendita

Alba Adriatica, Via dei Salici - Alba Adriatica  
Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	8
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA FIORE: A circa 400 mt dal mare, soluzione allo stato grezzo su più livelli. Giardino e posti auto coperti. Contattaci per fissare un appuntamento. In zona residenziale e servita, a circa 400 mt dal mare, proponiamo in vendita palazzina allo stato grezzo. La soluzione si sviluppa su quattro piani più un piano seminterrato per i posti auto coperti. L'edificio è già dotato di predisposizione per l'ascensore ed è presente un progetto ove sarà possibile realizzare 8 appartamenti di 50 mq circa (due per piano) oppure 4 di 90 mq circa (uno per piano). Completa la proprietà il giardino. Questa palazzina rappresenta un'opportunità unica per investitori, costruttori o privati interessati a realizzare un progetto residenziale o turistico. Se per acquistare, hai

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

