



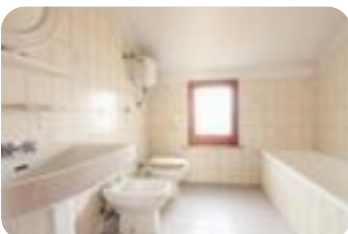
Rif.: 61222991

**€ 125.000**

**5 locali in vendita**

**Alba Adriatica, Via Vicenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ALBA ADRIATICA. Se per acquistare questo immobile hai bisogno di vendere la tua attuale casa, contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno! Proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di una palazzina in posizione strategica, a pochi passi dal mare, ideale sia come abitazione principale sia come interessante opportunità di investimento. L'immobile si distingue per la generosa metratura che offre la concreta possibilità di realizzare due appartamenti, rappresentando una soluzione particolarmente vantaggiosa per chi desidera investire in una proprietà versatile e ad alto potenziale di rendimento. La disposizione degli spazi, infatti, consente di gestire facilmente due unità separate, ideali per locazioni stagionali, affitti annuali oppure per creare una soluzione abitativa adatta a due nuclei familiari. Attualmente la proprietà è già suddivisa in due appartamenti ben distribuiti. Il primo, di dimensioni più ampie, è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura dal quale si accede ad un grande terrazzo vivibile. La zona notte comprende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

