



Rif.: 61210479

# € 167.000

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Benedetto Croce

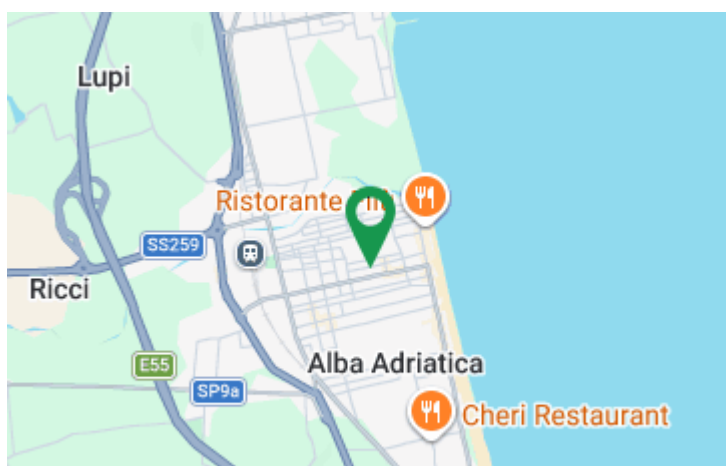
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

ALBA ADRIATICA. In una delle zone più apprezzate di Alba Adriatica, a pochi passi da Via Mazzini, asse principale della città e punto di riferimento per servizi e attività commerciali, si propone in vendita un appartamento al piano terra che unisce comodità, funzionalità e spazi esterni vivibili. La vicinanza al mare rende l'immobile particolarmente interessante sia come residenza estiva sia come investimento. L'abitazione accoglie in un soggiorno luminoso con angolo cottura, uno spazio ben organizzato e pensato per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una seconda camera doppia, oltre a un bagno recentemente ristrutturato. Uno degli elementi distintivi della proprietà è rappresentato dalla continuità tra gli spazi interni ed esterni: dal soggiorno si accede infatti a un ampio terrazzo, che tramite una breve scalinata conduce alla corte esterna privata di circa 75 mq. Questo spazio, oltre a garantire riservatezza e vivibilità, offre anche la possibilità di parcheggiare un'autovettura all'interno della proprietà. A completare l'offerta vi è un box auto, ulteriore valore aggiunto in una zona centrale, e la posizione strategica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

