



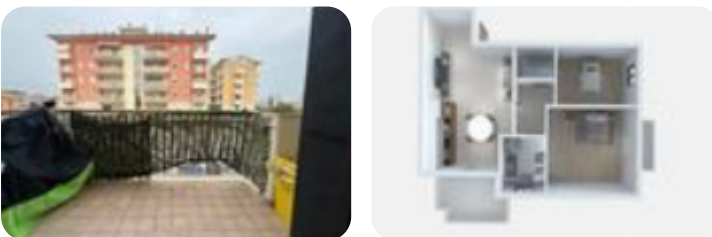
Rif.: 61207322

€ 139.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Don Milani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

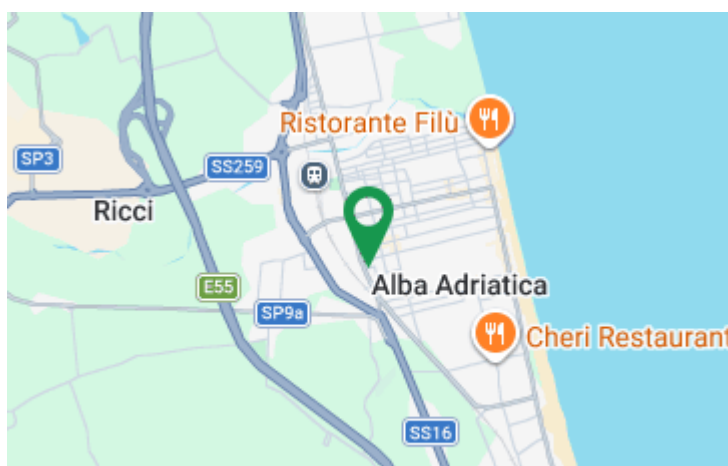


Classe energetica: **C**

ALBA ADRIATICA. Proponiamo in vendita un accogliente e ben distribuito appartamento situato al primo piano di una palazzina di recente costruzione, realizzata nel 2014 e servita da ascensore.

L'edificio si presenta in ottime condizioni ed è stato progettato con particolare attenzione all'efficienza energetica, come dimostrano la classe energetica C, il cappotto termico e gli infissi in doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento sia termico che acustico. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, uno spazio funzionale e ben organizzato. Da qui si accede direttamente a un ampio balcone abitabile. La zona notte è composta da due camere da letto, tra cui una spaziosa camera matrimoniale con accesso a un secondo balcone privato, che offre ulteriore sfogo esterno e riservatezza. Completano la proprietà un bagno comodo e ben rifinito e un pratico ripostiglio, attualmente adibito a lavanderia, soluzione molto utile per mantenere ordine e funzionalità negli spazi domestici. L'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata, elemento che contribuisce a garantire comfort abitativo durante tutto l'anno. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

