



Rif.: 61197520

**€ 97.000**

## Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Firenze

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ALBA ADRIATICA. Proponiamo in vendita un bilocale situato in posizione centrale ad Alba, in contesto comodo a tutti i principali servizi e nelle immediate vicinanze del centro commerciale "La Piramide", facilmente raggiungibile a piedi. L'appartamento, posto al terzo piano, una sopraelevazione del 2005, si presenta con una distribuzione degli spazi semplice e funzionale. L'ingresso conduce al soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso grazie all'accesso diretto a un balcone abitabile, ideale per momenti all'aperto; su questo spazio è inoltre presente un pratico ripostiglio. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale dotata di cabina armadio e con accesso a un secondo balcone, che offre ulteriore spazio utilizzabile. Il bagno è finestrato e ben separato dagli altri ambienti. La soluzione, grazie alla posizione centrale e alla vicinanza ai servizi, si presta sia come abitazione principale sia come investimento, risultando particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un immobile in una zona comoda e ben collegata. CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO, SAREMO A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

