



Rif.: 61180998

€ 145.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Gorizia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ALBA ADRIATICA. In una palazzina completamente riqualificata grazie agli interventi del Bonus 110%, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al terzo piano, servito da ascensore di recente sostituzione che arriva direttamente al piano con accesso esclusivo all'abitazione, garantendo comfort e privacy. L'edificio è stato oggetto di una ristrutturazione totale dal punto di vista energetico e strutturale: realizzazione del cappotto termico, rifacimento della facciata, efficientamento degli impianti e installazione di pannelli solari ad uso esclusivo per ogni unità abitativa. Interventi che assicurano un significativo miglioramento della classe energetica, maggiore risparmio sui consumi e un elevato comfort abitativo. L'appartamento, anch'esso ristrutturato internamente, si presenta in ottime condizioni ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e funzionale, dal quale si accede a un comodo balcone. La zona notte offre due spaziose camere matrimoniali, ideali per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

