



Rif.: 61147127

# € 249.000

## Quadrilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Duca degli Abruzzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

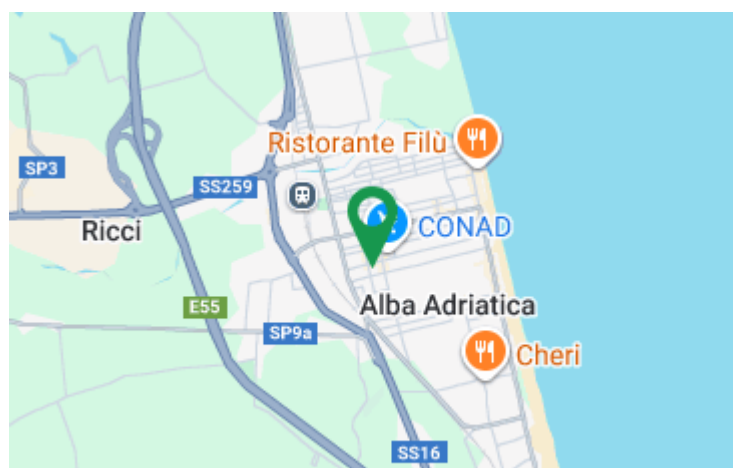

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ALBA ADRIATICA. In una palazzina completamente ristrutturata grazie al recente bonus 110%, proponiamo un appartamento situato al terzo piano e comodamente servito da ascensore. L'intero edificio è stato oggetto di importanti interventi di efficientamento energetico, tra cui la sostituzione degli infissi con modelli di ultima generazione e la realizzazione del cappotto termico, che garantiscono un ottimo isolamento acustico e termico, riducendo i consumi e migliorando il comfort quotidiano. L'appartamento si presenta accogliente e ben distribuito. L'ampio soggiorno, luminoso grazie alle aperture verso l'esterno, è separato dalla cucina abitabile, uno spazio funzionale e ideale per chi ama vivere la zona giorno in maniera comoda e organizzata. La zona notte offre tre camere di generose dimensioni: due matrimoniali e una terza stanza con bagno privato, che garantisce privacy e praticità, perfetta come camera padronale o spazio dedicato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

