



Rif.: 61126841

**€ 125.000**
**Trilocale in vendita**

Alba Adriatica, Via Gorizia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 300

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

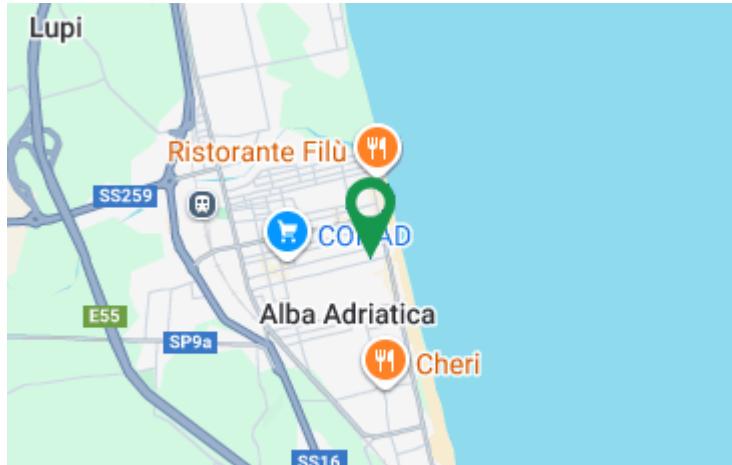
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😊


ALBA ADRIATICA. In una posizione ideale, a soli pochi passi dalla spiaggia e in una zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al primo piano di un tranquillo condominio. La sua posizione strategica consente di godere della vicinanza al mare, ma anche di avere accesso a tutti i principali servizi, come negozi, ristoranti, supermercati e mezzi pubblici, che rendono la vita quotidiana più comoda e piacevole. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale e ben articolata. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, un ambiente accogliente e luminoso, con accesso a un comodo balcone che regala una splendida vista mare, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. La cucina è separata, consentendo una gestione più pratica e funzionale degli spazi. Le due camere da letto sono ampie e ben arredabili, ideali per ospitare una famiglia o per offrire spazio extra a ospiti e attività personali. Il bagno completa la zona notte. A completare la proprietà, troviamo un

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

