



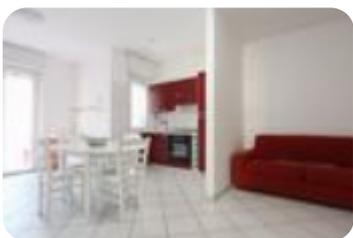
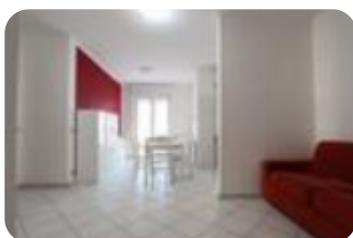
Rif.: 61122281

€ 155.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Merano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



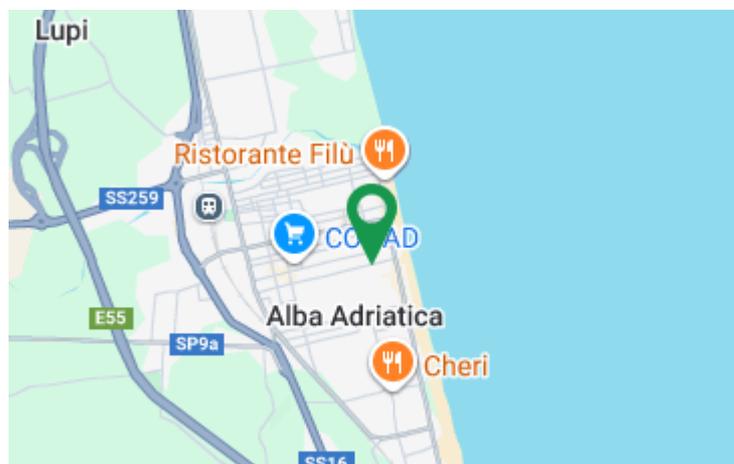
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBA ADRIATICA. A pochi passi dal mare, in una palazzina recentemente riqualificata con interventi legati al Superbonus 110%, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano con comodo ascensore. L'immobile è stato completamente rinnovato e si presenta in condizioni impeccabili: entrando si viene accolti da un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per vivere la zona giorno in totale comfort. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno finestrato. A completare la proprietà troviamo una comoda cantina e, vero punto di forza, un ampio terrazzo con una splendida vista mare, dove rilassarsi o godersi pranzi all'aperto. Grazie agli interventi effettuati con il Superbonus 110%, l'appartamento beneficia di significativi miglioramenti sotto il profilo energetico: è stato realizzato il cappotto termico, sostituiti gli infissi con nuovi serramenti a taglio termico e completamente rinnovati gli impianti, garantendo così un elevato comfort abitativo e una riduzione sensibile dei consumi. La posizione è invidiabile: bastano pochi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

