



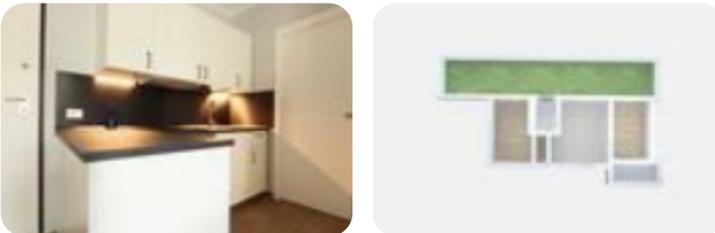
Rif.: 61115204

€ 185.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Firenze

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1



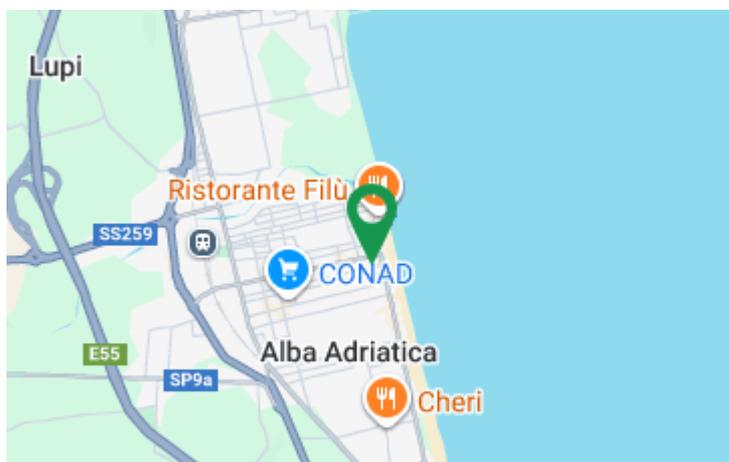
Classe energetica: A2

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBA ADRIATICA .A pochi passi dalla spiaggia, elegante appartamento ristrutturato con corte esterna privata in posizione privilegiata, a soli due passi dal mare, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato, frutto di un attento intervento edilizio che ha interessato sia gli interni che le facciate, grazie al Superbonus 110%.L'immobile si compone di due camere da letto, due bagni e una luminosa zona giorno, con un ampio soggiorno con angolo cottura, realizzata con materiali e finiture di alta qualità, pensate per garantire comfort e funzionalità.Un vero punto di forza è rappresentato dalla corte esterna privata, uno spazio riservato e ben sfruttabile, ideale per essere trasformato in un salotto estivo, una zona pranzo all'aperto o un angolo verde dove rilassarsi in ogni momento della giornata.La posizione è invidiabile: basta attraversare la strada per trovarsi sul lungomare, tra piste ciclabili, aree verdi e stabilimenti balneari, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i principali servizi a portata di mano — supermercati, negozi, ristoranti e fermate del trasporto pubblico.Questa soluzione rappresenta la scelta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

