

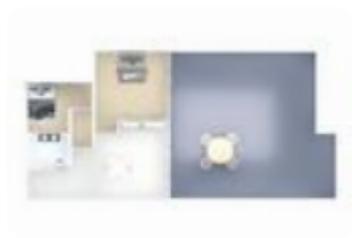
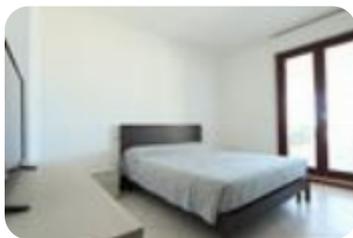
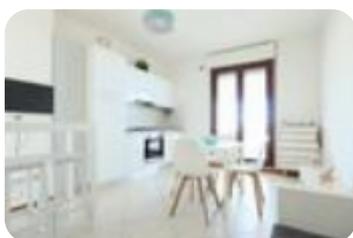
Rif.: 61114069

**€ 154.000**

**Trilocale in vendita**

**Alba Adriatica, Via Ennio Flaiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

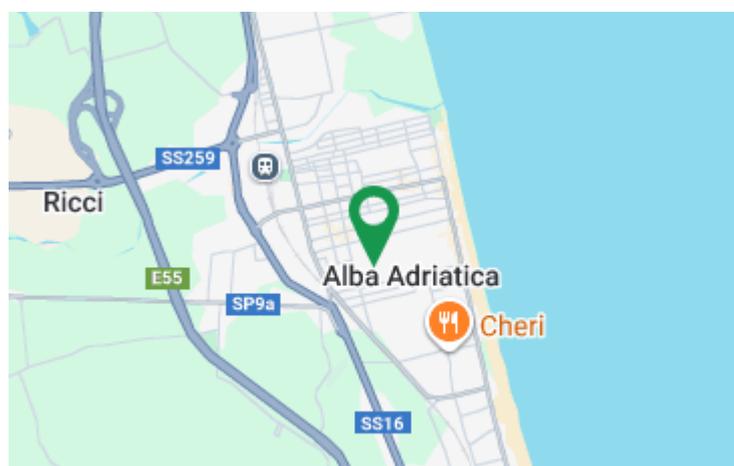


**Classe energetica:** D

ALBA ADRIATICO. In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento situato al quinto piano di una palazzina moderna costruita nel 2008, dotata di ascensore e ben tenuta nelle parti comuni. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, uno spazio pratico e accogliente, ideale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e una seconda stanza perfetta come cameretta, studio o stanza degli ospiti ed un bagno. Uno dei principali punti di forza dell'appartamento è il grande terrazzo di circa 50 mq, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale. Un ambiente esterno davvero unico, perfetto per rilassarsi all'aperto, pranzare o cenare in compagnia, con la comodità di una copertura elettrica che consente di sfruttarlo in ogni momento della giornata e in tutte le stagioni. L'unità abitativa è provvista di box auto privato, situato al piano interrato e facilmente raggiungibile anche con l'ascensore. La posizione è strategica: centrale ma tranquilla, con tutti i principali servizi a portata di mano; supermercati, negozi, scuole, mezzi pubblici e allo

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

