



Rif.: 61101423

# € 239.000

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Duca degli Abruzzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



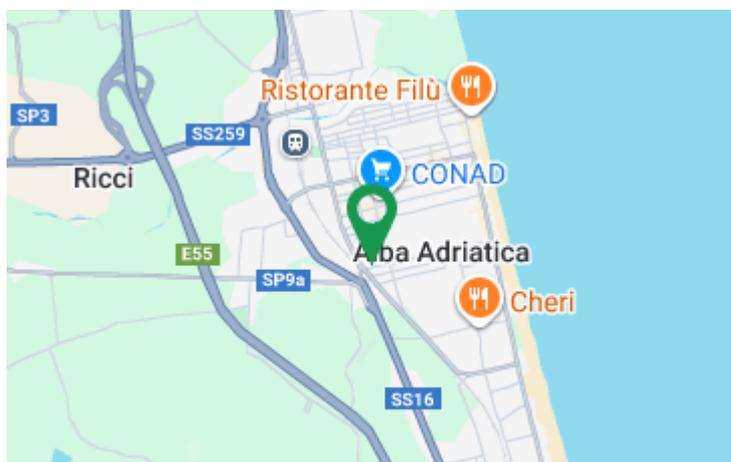
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ALBA ADRIATICA. In una palazzina costruita nel 2008, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra situato in zona centrale, comoda e ben servita. Nonostante la posizione centrale, la soluzione gode anche della vicinanza al mare, facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti. L'immobile si caratterizza per una corte esclusiva di circa 150 mq, alla quale si accede da tutti gli ambienti della casa, offrendo così uno spazio esterno ideale per momenti di relax, cene all'aperto o attività all'aria aperta. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e due bagni, entrambi finestrati. La disposizione interna è funzionale e pensata per garantire comfort e vivibilità in ogni stanza. Completano la proprietà due posti auto. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera vivere in centro senza rinunciare all'indipendenza, alla tranquillità e alla comodità del mare a pochi passi. CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO. SAREMO A TUA DISPOSIZIONE! Per rimanere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

