



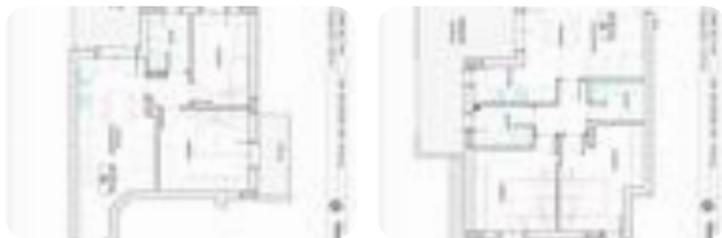
Rif.: 61057196

# € 164.000

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Gorizia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

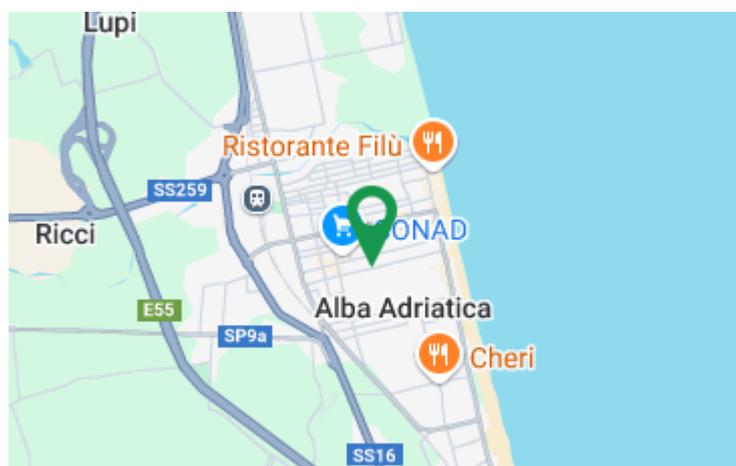

 Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ALBA ADRIATICA. In posizione esclusiva, nel cuore di Alba Adriatica e a pochi passi dal mare, nasce una nuova palazzina residenziale progettata con cura per offrire comfort, efficienza e qualità costruttiva. La zona è servita da supermercati, scuole, parchi giochi e altri servizi, rendendola ideale sia per viverci tutto l'anno sia come investimento. La struttura sarà realizzata secondo i più moderni standard costruttivi, con sistema antisismico e cappotto termico per garantire un ottimo isolamento e risparmio energetico. Gli appartamenti, rifiniti con materiali di pregio, saranno dotati di impianto di climatizzazione caldo e freddo ad aria (multisplit), produzione di acqua calda sanitaria tramite sistema a pompa di calore ad alta efficienza con accumulo, infissi in PVC con vetro termico, tapparelle elettriche, videocitofono e portone blindato. L'impianto fotovoltaico condominiale contribuirà a contenere i costi energetici, assicurando al contempo un approccio sostenibile. Disponibili varie soluzioni con due o tre camere da letto, situate su diversi piani, a partire da 164.000 euro con possibilità di acquistare garage, posto auto

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

