



Rif.: 60981091

€ 240.000

Multilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 216 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	4



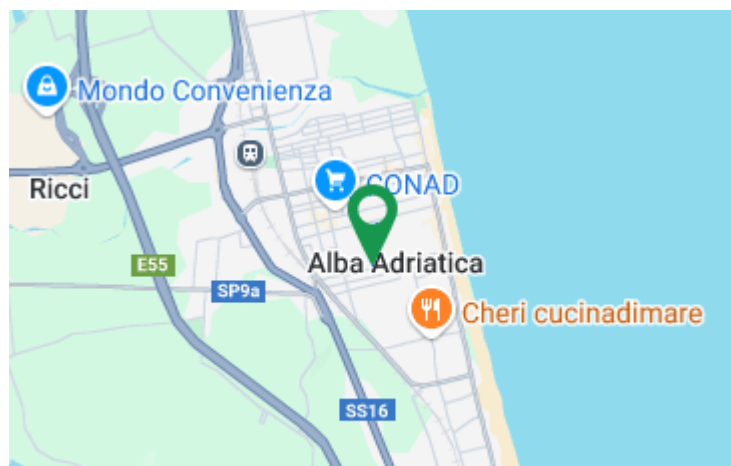
Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBA ADRIATICA. Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale, attualmente adibito a ristorante, situato in una delle zone più centrali e vivaci di Alba Adriatica, una località costiera rinomata per il suo flusso turistico e il suo vivace commercio stagionale. L'immobile si trova lungo una delle principali vie della città, caratterizzata da un'alta visibilità e un costante passaggio pedonale e veicolare, che garantisce un'ottima opportunità commerciale per chi desidera investire in una zona strategica. Il locale offre una superficie interna di circa 200 mq, distribuiti su un unico livello, con ampi spazi ben organizzati che possono essere facilmente adattati a diverse esigenze. Attualmente, l'ambiente è suddiviso in una sala principale per i clienti, una zona bar e una cucina attrezzata, ma la pianta flessibile permette molteplici soluzioni in base al tipo di attività che si intende avviare. L'immobile è già dotato di tutte le infrastrutture necessarie per una ristorazione completa, tra cui impianti di ventilazione, canne fumarie e una zona di preparazione adeguata. In aggiunta, l'immobile dispone di uno spazio esterno di circa 50 mq, un'area ideale per l'installazione di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

