



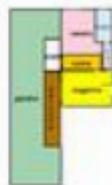
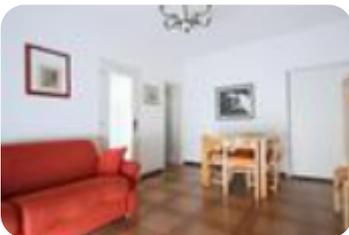
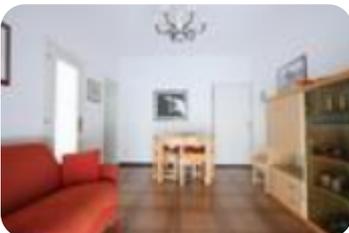
Rif.: 60940301

**€ 99.000**

**Bilocale in vendita**

**Alba Adriatica, Vai G. Cesare**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ALBA ADRIATICA. In una delle zone più ricercate della città, a pochi passi dal mare e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra ristrutturato con il bonus 110 con un'ampia corte esterna, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma centrale. L'immobile è composto da un soggiorno luminoso e spazioso, questo ambiente è ideale per rilassarsi dopo una giornata al mare o per accogliere amici e parenti, cucina separata, camera matrimoniale ampia e accogliente, con spazio sufficiente per un grande armadio e ulteriori complementi d'arredo ed un bagno finestrato con doccia. L'appartamento vanta una spaziosa corte esterna privata, perfetta per cene all'aperto, momenti di relax o attività all'aperto. Questo spazio rappresenta un vero valore aggiunto, offrendo un'area verde dove godere delle belle giornate estive. Un ulteriore vantaggio è la cantina che offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti, attrezzature sportive o qualsiasi altro elemento che non si desidera tenere in casa. La posizione centrale dell'appartamento permette di raggiungere a piedi tutti i principali servizi, come negozi, ristoranti, scuole e mezzi di trasporto pubblico [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

