



Rif.: 60842703

# € 279.000

## Casa indipendente in vendita

Alba Adriatica, Via Saliceti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

ALBA indipendente da ristrutturare con potenziale illimitato. Scoprite il vostro progetto di vita in questa casa singola da ristrutturare, un'opportunità unica nel suo genere nel cuore del centro cittadino. Con tre spaziose unità abitative su tre piani e una corte esterna perimetrale, questo immobile offre un'ampia tela su cui poter dipingere la vostra visione di una casa perfetta. Questa soluzione, composta da tre appartamenti di 150 metri quadri ciascuno, è il sogno di chi cerca di personalizzare la propria dimora. Con spazi generosi e una struttura solida, avete l'opportunità di creare tre residenze indipendenti dal carattere unico e distintivo. La proprietà è circondata da una corte esterna perimetrale, un tesoro in attesa di essere trasformato in un'oasi verde, un'accogliente area relax o uno spazio per intrattenere gli amici e la famiglia. Il vostro giardino privato nel cuore della città! Situata in una via chiusa tranquilla e poco trafficata, parallela alla rinomata Via Mazzini, questa casa offre il meglio di entrambi i mondi: la serenità di una residenza indipendente e la comodità del centro cittadino a portata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

