



Rif.: 60838485

**€ 102.000**

**Bilocale in vendita**

**Alba Adriatica, Via Merano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALBA ADRIATICA. A due passi dal mare, in zona centrale, proponiamo in vendita un grazioso bilocale con ampio spazio estremo. La soluzione si trova al piano terra, di una palazzina in fase di ristrutturazione con il bonus 110, ed al suo interno è così composta: ingresso su un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno con doccia. Ma la vera chicca di questa casa è il grande terrazzo abitabile. Immagina le tue cene all'aperto, rilassandoti al sole o semplicemente godendoti la tua tranquillità. Questo spazio ti offrirà un rifugio privato per rilassarti e socializzare. Il Superbonus 110% prevede l'attuazione di diversi lavori, tra cui installazione di fotovoltaico, predisposizione di cappotto, sostituzione degli infissi e della caldaia. Se desideri una soluzione vicina al mare, in un contesto centrale e servito, e con un utile spazio esterno questo appartamento è quello che fa per te! CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO, SAREMO A TUA DISPOSIZIONE! Per rimanere sempre aggiornato puoi seguirci anche sui nostri canali Social: FB: Agenzia Tecnocasa Alba Adriatica Instagram:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

