



Partita IVA: 01952250676 Viale Lungomare Marconi, 148 64011 Alba Adriatica (TE) Email: tehs9@tecnocasa.it - Tel.: 08611578961

Rif.: 60755989



Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Trieste

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 60 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: € 350

Bagni: 2

Terrazzi: 1

Balconi: 2

Piano: 3

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 1 kW h/m² anno

ALBA ADRIATICA. Proponiamo in vendita, in zona centrale e a pochi passi dal mare, appartamenti in una palazzina con consegna prevista per il 2023.La soluzioni sono così composte: luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e doppi servizi.L'appartamento è dotato di pompa di calore, video citofono e finestre in doppio vetro. Tutte caratteristiche di pregio. Detrazione fiscale per demolizione e ricostruzione 'SISMABOUNS' con cessione del credito tramite sconto in fattura.Prezzo di listino int. 5 piano primo 245.000, 00 oltre ivaSconto in fattura tramite cessione del credito $60.000,\,00\mbox{Saldo}$ Atto $185.000,\,00$ (oltre iva calcolata sul prezzo di listino)Disponibilità di box auto o posti autoLa palazzina presenta la classe energetica A4 e rispetta tutte le vigenti normative antisismiche. Materiali e finiture di primissima scelta garantiscono standard qualitativi ed abitativi tra i migliori disponibili al momento sul mercato.Questa si presenta come la soluzione perfetta per chi sta cercando una casa vacanze comoda ed esclusiva! Ti stiamo







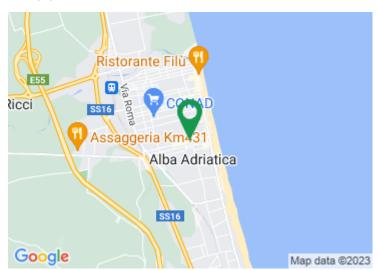








Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone

